

## Tagungsort

Müllerhaus  
des Kulturkreises Lintelner Geest e.V.  
Schmomühlener Str. 9  
27308 Kirchlinteln-Brunsbrock  
Telefon: 04237 / 512

## Anreise zum Tagungsort

### mit dem Zug

Strecke Bremen – Hannover  
Zielbahnhof Verden (Aller)  
Entfernung vom Bahnhof Verden zum Tagungsort  
ca. 12 km  
*Transfer durch die Gemeinde Kirchlinteln möglich*

Anmeldung für Bahnhofstransfer und weitere  
Informationen:

Gemeinde Kirchlinteln  
Frau Petra Hartendorf  
Am Rathaus 1, 27308 Kirchlinteln  
Tel. 04236/87-11, Fax: 04236/87-26  
Gemeinde@Kirchlinteln.de

### mit dem Auto

über die A 27 (Hannover – Bremen)  
Abfahrt Verden-Ost, Richt. Visselhövede/Kirchlinteln  
Durchfahrt von Kirchlinteln, ca. 1,8 km nach Orts-  
ende Kirchlinteln links nach Schmomühlen (siehe Plan)



## Tagungsorganisation

Dipl.-Ing. Dieter Frauenholz, KoRiS - Kommunikative  
Stadt- und Regionalentwicklung Hannover  
Tel. 0511/9357-150, Fax: /9357-152  
frauenholz@koris-hannover.de

Dipl.-Ing. Klaus Karweik, GLL Verden  
Tel. 04231/808-266, Fax: /808-274  
klaus-dieter.karweik@gll-ver.niedersachsen.de

Gemeindedirektor a.D. Jürgen Rymarczyk  
Neuenkirchen, Tel. 05195/698,  
juergen.rymarczyk@gmx.net

Dipl.-Ing. Klaus Scheuer,  
PLANERWERKSTATT 3, Hannover  
Tel. 0511/444488, Fax: /440693  
mail@planerwerkstatt3.de

## Anmeldung

Bitte melden Sie sich verbindlich bis zum 10.09.2008  
mit dem beiliegenden Antwortformular bei der  
Gemeinde Kirchlinteln an. Die Teilnehmerzahl ist auf  
50 Personen begrenzt.

Eine Teilnahmebestätigung erfolgt nicht.

Für die Teilnahme wird ein Kostenbeitrag in Höhe  
von 60 € (Mitglieder der ALR 50 €, Studenten 30 €)  
inkl. Tagungsgetränke, Mittagessen und Dokumenta-  
tion erhoben. Der Betrag ist bei Anmeldung mit dem  
Stichwort "Kirchlinteln" und Angabe des Namens der  
teilnehmenden Person auf das Konto der ALR bei  
der Sparkasse Osnabrück zu überweisen:  
Konto-Nr. 16 10 13 39 91, BLZ 265 501 05

Aufwendungen für die An- und Abreise können nicht  
übernommen werden.

## Veranstalter

Niedersächsische Akademie Ländlicher Raum e.V.  
c/o KoRiS - Kommunikative Stadt- und  
Regionalentwicklung  
im Technologie Centrum Hannover  
Vahrenwalder Straße 7, 30165 Hannover  
Tel. 0511/9357-150, Fax: -152  
alr@koris-hannover.de, www.alr-niedersachsen.de

# Niedersächsische Akademie Ländlicher Raum



## Rettet die Grundzentren Strategien zur Stärkung der innerörtlichen Entwicklungen

### Fachtagung

am 16. September 2008  
im Müllerhaus in Schmomühlen  
Kirchlinteln-Brunsbrock  
Landkreis Verden

## **Rettet die Grundzentren** **Strategien zur Stärkung der** **innerörtlichen Entwicklungen**

Nicht nur der demografische Wandel und das Bild einer alternden Gesellschaft, sondern auch das Ende des Wachstums stellen in einigen Regionen Norddeutschlands die Grundzentren vor neue Herausforderungen. Selbst das Grundgesetz mit seiner Forderung nach Herstellung gleichwertiger Lebensbedingungen als Leitbild einer öffentlichen Daseinsvorsorge kann nicht verhindern, dass einige Regionen sich gut entwickeln und in anderen mit der Alterung und einem Bevölkerungsverlust völlig neue Probleme aufgeworfen werden. „Die Gefahr einer Abwärtsspirale“ droht, weil jüngere Leute, die für sich keine Perspektiven mehr sehen, die Region verlassen und damit zusätzlich schwächen.

Wie kann die besondere Lebens- und Aufenthaltsqualität des Ländlichen Raumes erhalten werden? Müssen jetzt neue strukturpolitische Instrumente her? Oder muss ein neuer - auch verstärkt ehrenamtlicher - Gemeinschaftsgeist in den Städten und Gemeinden der Ländlichen Räume entwickelt werden? Müssen unter dem Druck der prekären Finanzlage immer mehr Aufgaben an Private übertragen werden? Oder braucht der Ländliche Raum neue und kreative Managementmodelle? Wie können wir die Ortsmitten wieder revitalisieren und attraktiver gestalten und Leerstände abstellen? Wie schaffen oder erhalten wir Arbeits- und Ausbildungsplätze in unserer Region? Brauchen wir neue Konzepte in der Wohnungs- und Bauleitplanung?

Bezogen auf diese und viele andere Fragen der Zukunft der Ländlichen Räume will die ALR unter dem Arbeitstitel „Rettet die Grundzentren“ verschiedene aktuelle Aspekte aufgreifen und mit den Beteiligten vor Ort erörtern, um gemeinsam Lösungsmöglichkeiten zu erarbeiten. Die Veranstaltungsreihe beginnt mit dem Schwerpunkt einer Neuorientierung in der innerörtlichen Entwicklung

an dem Beispiel Kirchlinteln „Zukunftsmodell historische Ortsmitte“ sowie Ansätzen aus anderen Orten, die sich diesen Fragen offensiv stellen. Wichtig ist uns hierbei, neben dem theoretischen Ansatz auch besonders mit bewährten Beispielen aus der Praxis Denkanstöße zu geben.

Die Fachtagung richtet sich insbesondere an Entscheidungsträger in den Gemeinden, Landkreise und Behörden, die die Entwicklungen der Ländlichen Räume in Niedersachsen vorantreiben.

Im Müllerhaus stehen 50 Plätze zur Verfügung. Insofern empfehlen wir eine zügige Anmeldung.

## **Programmablauf**

**09:00 Uhr Kaffee- / Tee- Empfang**

**09:30 Uhr**

### **Begrüßung**

Klaus Wendeling Vorsitzender der ALR

### **Grußworte**

**09:45 Uhr**

### **Was haben wir vor? Zwischenbericht aus der Modellgemeinde Kirchlinteln**

Wolfgang Rodewald  
Bürgermeister Gemeinde Kirchlinteln

**10:15 Uhr**

### **Die neuen Herausforderungen an die Grundzentren in Niedersachsen**

Frierich-Otto Ripke, Staatssekretär  
Niedersächsisches Ministerium für den ländlichen Raum, Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz und Schirmherr der Fachtagung

**10:45 Uhr**

### **Vom Zufall zur Strategie – Chancen für die Grundzentren**

Dipl.-Ing. Klaus Karweik, Architekt  
GLL Verden

**11:15 Uhr Kaffeepause**

**11:30 Uhr**

### **Konversionen als Beitrag zur Stärkung der Ortsmitten – Beispiele aus dem Weser-Leine-Bergland**

Dipl.-Ing. Klaus Scheuer  
PLANERWERKSTATT 3, Hannover

**12:00 Uhr**

### **Organisation eines erfolgreichen Grundstücksmanagement für eine attraktive innerörtliche Entwicklung**

Dipl.-Ing. Ekkehard Tamm  
Projektentwickler, Visselhövede

**12:30 Uhr**

### **Revitalisierung oder Abbau von Leerständen in der Ortsmitte**

Ursula Fallapp  
Marketingleiterin Elbtalau, Dannenberg (Elbe)

**13:00 Uhr Mittagspause**

**14:00 Uhr**

### **Arbeitskreise erarbeiten Strategien:**

**1. Konversionen**

**2. Grundstücksmanagement**

**3. Revitalisierung**

**15:30 Uhr**

### **Vorstellung der Ergebnisse der Arbeitskreise**

**16:00 Uhr**

### **Zusammenfassung und Fazit**

## Anmeldung zur ALR-Tagung in Kirchlinteln

Bitte ausgefüllt faxen oder im Fensterumschlag abschicken.

Gemeinde Kirchlinteln  
Am Rathaus 1  
**27308 Kirchlinteln**

Per Fax: (04236) 87-26

Hiermit melde ich mich verbindlich zur ALR-Fachtagung

**Rettet die Grundzentren – Strategien zur Stärkung der innerörtlichen  
Entwicklungen**

am 16. September 2008 im Müllerhaus des Kulturkreises Lintelner Geest in  
Schmomühlen, Gemeinde Kirchlinteln an.

Den Tagungsbeitrag von:

- 60 EURO     50 EURO als Mitglied der ALR  
 30 EURO als Studentin/Student (Studienbescheinigung wird vorgelegt)

habe ich unter Angabe des Verwendungszwecks 'Kirchlinteln' und meines Namens auf  
das Konto der ALR bei der Sparkasse Osnabrück überwiesen  
(Konto-Nr. 1610 133 991, BLZ 265 501 05).

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Institution: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Plz/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort

\_\_\_\_\_  
Unterschrift